**NOTARIA XXXXX DEL CÍRCULO DE XXXXXXXXXXX.**

**ESCRITURA PÚBLICA No: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX \*\*\*\*\* (XXXXXXXXXX) \*\*\*\*\***

**FECHA: XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (XXXXXX) NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: CAPITULACIONES MATRIMONIALES. \*\*\*\*\*\***

**OTORGANTES: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, C.C. Nº **XXXXXXXXX**; y **XXXXXXXXXXXXXXXXX**, C.C. Nº **XXXXXXXXXX**. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**VALOR DEL ACTO: $XXXXXXXXX. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

En el Municipio de **XXXXXXX**, Departamento de **XXXXXXX**, República de Colombia, a los **XXXX (X)** **DEL MES DE XXXXXX DEL AÑO DOS MIL XXXXX (XXX),** ante el despacho de la Notaría **XXXX** de **XXXX**, a cargo del Notario Titular Doctor **XXXXXXXXXXXX,** comparecieron los señores **XXXXXXXXXXXX**, mayor de edad, vecino de **XXXXXXX**, identificado con cédula de ciudadanía **XXXXXX expedida en XXXXXXX**; de estado civil **XXXXXXXXX** y **XXXXXXXXXXX**, mayor de edad, vecina de **XXXXXX**, identificada con cédula de ciudadanía **XXXXXX de XXXXX**, de estado civil **XXXXXXXXXX** y manifestaron: **PRIMERO**.- Que los comparecientes han decidido contraer Matrimonio Civil en **XXXXX** del año **XXXXXXX**. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**SEGUNDO.-** Que han convenido de acuerdo a lo establecido por los Artículos 1771 al 1780 del Código Civil, celebrar **CAPITULACIONES MATRIMONIALES** para que cada uno de sus titulares pueda retenerlos conjuntamente con sus accesiones, aumentos y valorizaciones, y administrarlos, utilizarlos, usufructuarlos, gravarlos y disponer de ellos**. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**TERCERO:** Igualmente manifiestan que de manera definitiva excluyen de la futura sociedad conyugal los siguientes bienes: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.** Es el siguiente: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**ACTIVO: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

1) **XXXXXXXXXXXXXXX MUNICIPIO DE XXXXXXXX, DEPARTAMENTO DE XXXXXXXX,** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX #### Inmueble inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **XXXXXXXX** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **XXXXXXX** y con la ficha catastral número **XXXXXXXXXXXXXXXX. TRADICION:** El anterior inmueble fue adquirido por adjudicación y liquidación de la comunidad con el señor **XXXXXXXXXXX**, mediante escritura pública número **XXX** del **XXX** de **XXXX** de **XXXX** otorgada en la Notaria **XXXX** de **XXXXX**, escritura debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos de **XXXXX** en el Folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. **XXXXXXXXX. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**AVALUO DEL BIEN INMUEBLE:……………………………………..……..$XXXXXXXXX**

**TRADICION:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, escritura debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos de **XXXXX** en el Folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. **XXXXXXXXX. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**AVALUO DEL BIEN INMUEBLE:…………………………………….……..$XXXXXXXXX.**

**BIENES DE PROPIEDAD DE XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.** No hay bienes para incluir en estas capitulaciones. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**CUARTO:** **ADEMÁS DEL BIEN ANTES DESCRITOS NO HARÁN PARTE DE LA SOCIEDAD CONYUGAL: 1)** Los incrementos de los bienes actuales, sus frutos, mejoras, capitalizaciones, en fin, cualquier aumento que a cualquier título tengan los bienes anteriormente descritos. **2)** Los bienes adquiridos en subrogación con el producto de la venta o permuta de los bienes actuales, sus mejoras y frutos. Si son inmuebles la subrogación constará en la respectiva escritura pública. **3)** Los bienes que cada uno de los contrayentes poseía a título de señor y dueño antes del matrimonio, aunque la prescripción o transacción con que los haya hecho verdaderamente suyos se complete durante su vigencia. **4)** Lo que se le pague a cada uno de los cónyuges por créditos constituidos a su favor con anterioridad al matrimonio. **5)** Las donaciones o herencias que se causen a favor de cualquiera de los contrayentes durante el matrimonio. **6)** Ninguno de los cónyuges reclamará mayor valor, recompensas, ni mejoras a las cuales las partes renuncian desde ahora. **7)** Manifiestan que administarán en forma personal e independiente los bienes objeto de este inventario. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**QUINTO:** Que los comparecientes acuerdan expresamente que al celebrar el matrimonio civil, tal como se manifestó en la cláusula primera, en dicha unión **NO SE FORMARÁ SOCIEDAD CONYUGAL** y, por tanto, el régimen económico o patrimonial dentro de su matrimonio, será el de SEPARACION TOTAL O ABSOLUTA DE BIENES, siendo de cada uno los que éstos posean o con respecto de los cuales tengan el derecho de dominio o propiedad al momento de efectuarse el matrimonio, como también los que posteriormente adquieran a cualquier título, lo mismo que sus correspondientes pasivos; y una vez adquieran la calidad de cónyuges, tendrán la libre administración y disposición de los mencionados bienes y de sus frutos, no dándose lugar en forma alguna a la existencia de bienes sociales, gananciales, cargas, recompensas y, menos, a disolución o liquidación, ya que en razón de lo acordado por medio de éste público instrumento, no les serán aplicables las normas contenidas en los. Capítulos II al VII del Título XXII del Libro IV del Código Civil Colombiano. **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

Leído el presente instrumento por los comparecientes, lo aprobaron y firman conmigo, el Notario que doy fe. IMPORTANTE: SE ADVIRTIÓ A LOS OTORGANTES DE ESTA ESCRITURA DE LA OBLIGACIÓN QUE TIENEN DE LEER LA TOTALIDAD DE SU TEXTO, A FIN DE VERIFICAR LA EXACTITUD DE TODOS LOS DATOS EN ELLA CONSIGNADOS, CON EL FIN DE ACLARAR, MODIFICAR O CORREGIR LO QUE LES PARECIERE; LA FIRMA DE LA MISMA DEMUESTRA SU APROBACIÓN TOTAL DEL TEXTO. EN CONSECUENCIA LA NOTARIA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DE LOS OTORGANTES Y DEL NOTARIO, EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE UNA NUEVA ESCRITURA, SUSCRITA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN LA INICIAL Y SUFRAGADA POR LOS MISMOS (ART. 35 DECRETO LEY 960/70). **ANEXO**: 1) Factura impuesto predial expedida por el Municipio de **XXXXXXX**, para el siguiente predio con ficha catastral Nro.**XXXXXXX** avalúo: $**XXXXXXX**. $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Derechos $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Hojas $\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Iva $\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Autenticaciones $\_\_\_\_\_\_\_\_ Recaudos $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. **Resolución número XXXX del X de XXXX del año XXXX de la Superintendencia de Notariado y Registro.** Elaboró**. XXXX. LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA SI VALE.** La presente escritura se otorgó en la hoja de papel notarial

**LOS COMPARECIENTES;**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

**C.C. N° XXXXXXXX EXPEDIDA EN XXXXXXXXXXXX**

**DIRECCIÓN:**

**TELÉFONO:**

**OCUPACIÓN:**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

**C.C. XXXXXXXXXXX DE XXXXXXXXXXXX**

**DIRECCIÓN:**

**TELÉFONO:**

**OCUPACIÓN:**

**EL NOTARIO,**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

**NOTARIO XXXXXXX DEL CIRCULO DE XXXXXXXXXXX**